


ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

RUBRADO GENERICO

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2020

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida			
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA				
1.1	PREPARACION DEL TERRENO				16000,00
1,1,8	Fletes de implantación	global	1,00	7.500,00	7.500,00
1,1,9	Cartel de obra dimensiones A m x B m Detallar material	unidad	1,00	8.500,00	8.500,00
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS				31715,00
1.2.1	Vallado	ml	15,00	1.905,00	28.575,00
1.2.2	Andamios	m2	20,00	157,00	3.140,00
4.00	DEMOLICIONES				
4,18	Picado de revoques exteriores	m2	30,00	787,00	23.610,00
5.00	ESTRUCTURAS				
5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE				120000,00
5,1,1	Reparaciones en estructura existente	gl	1,00	120.000,00	120.000,00
7,00	 AISLACIONES HUMÍDICAS				
7,1,3	Revoque hidrófugo en muros exteriores, incluyendo aletas y pretilas	m2	15,00	991,25	14.868,75
7,1,4	Pretilas con mortero cementicio impermeable tipo "sika seal 107"	m2	59,00	715,00	42.185,00
9.00	REVESTIMIENTOS				
9.1	PARAMENTOS VERTICALES				51334,95
9.1.2	REVESTIMIENTOS EXTERIORES				51334,95
9,1,2,1	Reparación de revoques exteriores	m2	30,00	1.144,82	34.344,60
9,1,2,2	Revoque exterior común grueso y fino	m2	15,00	1.132,69	16.990,35
9.2	CIELORRASOS				32667,00
9,2,3	Cielorraso madera REPARACIÓN DE EXISTENTE	m2	10,00	1.500,00	15.000,00
9,2,5	Cielorraso tablillas de yeso en baños	m2	13,00	1.359,00	17.667,00

10.00	TERMINACION DE CUBIERTAS				
10.1	CUBIERTAS PESADAS	140183,24			
10,1,7	Membrana asfáltica 4 mm con dos almas centrales polietileno alta densidad, terminacion aluminio gofrado.	m2	61,50	967,03	59.472,35
10,1,12	Cierre de gargantas en pretils	ml	43,97	1.835,59	80.710,89
10.2	CUBIERTAS LIVIANAS	19247,23			
10,2,6	Canalón de chapa galvanizada	ml	9,70	1.984,25	19.247,23
10.3	REPARACION DE CUBIERTAS EXISTENTES	23562,03			
10,3,3	Retiro de impermeabilizacion existente	m2	61,50	139,22	8.562,03
10,3,5	Reparación de cubierta liviana	global	1,00	15.000,00	15.000,00
17.00	PINTURA				
17.1	PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO	66079,00			
	Mampostería interior	29967,00			
17,1,8	Pintura látex antihongos	m2	50,00	599,34	29.967,00
	Mampostería exterior	36112,00			
17,1,20	Pintura elastomérica impermeable	m2	74,00	488,00	36.112,00
17.2	PINTURA SOBRE MADERA	10000,00			
17,2,5	Tinta de lustre	global	1,00	10.000,00	10.000,00
26.00	VARIOS				
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	25.000,00	25.000,00
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	7.000,00	7.000,00
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	12.000,00	12.000,00

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	635452,19
B	10% DE OBRA IMPREVISTA	63545,22
C	SUBTOTAL (A+B)	698997,41
D	IVA OBRA (22% sobre A)	139799,48
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	13979,95
F	TOTAL IVA (D+E)	153779,43
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	852776,84
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	200000,00
I	MONTO IMPONIBLE (sobre B)	20000,00
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	220000,00
J	LEYES SOCIALES (66,76% de G)	133520,00
K	LEYES SOCIALES (66,76% de H)	13352,00
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	146872,00
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	\$U 999.648,84